

TABLE		
Sl. No. (1)	Designation of officers (2)	Area (3)
1	Labour Officer (Enforcement), Puducherry.	Puducherry and Yanam regions
2	Labour Officer, Karaikal.	Karaikal and Mahe regions
(By order of the Lieutenant-Governor)		
G. SRINIVAS, Joint Secretary to Government (Labour).		

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
CHIEF SECRETARIAT (EDUCATION)  
(G.O. Ms. No.17, dated 26th March 2013)

NOTIFICATION

On attaining the age of superannuation, Dr. V. Thamaraiselvi, Associate Professor of Chemistry, Bharathidasan Government College for Women, Puducherry, is admitted into retirement on superannuation with effect from the afternoon of 31-3-2013.

(By order)

M. GUNASEKARAN,  
Under Secretary to Government (Edn.).

புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)  
ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, கருவடிப்பு, பாரதி நகர், இரண்டாவது தெரு, எண் 38-ல் வசிக்கும் V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 1 (P)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தமிழ்ச்செல்வி, க/பெ. V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம், எண் 38, இரண்டாவது தெரு, பாரதி நகர், கருவடிப்பு, புதுச்சேரி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 30,01,500 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்படலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்	கருவடிப்பு	142/8	6,768 சதுர அடி.
2	V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்	புதுச்சேரி	வார்டு-A பிளாக்-15 டவுன் சர்வே எண் 5	2,595 சதுர அடி.
3	தமிழ்ச்செல்வி, க/பெ. V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம்,	கருவடிப்பு	183/2	1,800 சதுர அடி.
4	தமிழ்ச்செல்வி, க/பெ. V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம்,	சாரம்	332/19B	671 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா****(36-வது பிரிவு)****நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கருவடிகுப்பம், பாரதி நகர், இரண்டாவது தெரு, எண் 38-ல் வசிக்கும் V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 1 (P)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தமிழ்ச்செல்வி, க/பெ. V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 30,01,500 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1 உழவர்கரை கருவடிப்பு			142/8	காலிமனை	V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்.	—	6,768 சதுர அடி.
2 புதுச்சேரி புதுச்சேரி			வார்டு-A பிளாக்-15 டவுன் சர்வே எண் 5	வீடு மற்றும் மனை	V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்.	—	2,595 சதுர அடி.
3 உழவர்கரை கருவடிப்பு			183/2	வீடு	தமிழ்ச்செல்வி க/பெ. V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம்.	—	1,800 சதுர அடி.
4 உழவர்கரை சாரம்			332/19B	காலி மனை	தமிழ்ச்செல்வி க/பெ. V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம்.	—	671 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்,**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமுனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 1 (P)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தமிழ்ச்செல்வி, க/பெ. V.C. ஏழுமலை @ காசிலிங்கம், எண் 38, இரண்டாவது தெரு, பாரதி நகர், கருவடிப்பு, புதுச்சேரி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1 உழவர்கரை கருவடிப்பு		142/8	காலி மனை	6,768 சதுர அடி.			
2 புதுச்சேரி புதுச்சேரி		வார்டு-A பிளாக்-15 டவுன் சர்வே எண் 5	வீடு மற்றும் காலி மனை.	2,595 சதுர அடி.			
3 உழவர்கரை கருவடிப்பு		183/2	வீடு	1,800 சதுர அடி.			
4 புதுச்சேரி சாரம்		332/19B	காலி மனை	671 சதுர அடி.			

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

எண் 96 காட்டாமணிக்குப்பம் வீதி, சோலை நகர், முத்தியால்பேட்டில் வசிக்கும் அங்கமுத்து, த/பெ. தயாளன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 22 (V), 23 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் ஹேமலதா, க/பெ. பாலமுருகன், எண் 18, திருகாஞ்சி வீதி, மோகன் நகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 19,70,731 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	ஹேமலதா, க/பெ. பாலமுருகன்.	வில்லியனூர்	277/12	2,279 சதுர அடி.
2	ஹேமலதா, க/பெ. பாலமுருகன்.	உறுவையாறு	77/5/B	4,320 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய எண் 96, காட்டாமணிக்குப்பம் வீதி, சோலை நகர், முத்தியால்பேட்டை, புதுச்சேரியில் வசிக்கும் அங்கமுத்து, த/பெ. தயாளன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 22 (V), 23 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் ஹேமலதா, க/பெ. பாலமுருகன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 19,70,731 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	அங்கமுத்து, த/பெ. தயாளன்.	277/2	மனை	ஹேமலதா, க/பெ. பாலமுருகன்.	—	2,779 சதுர அடி.	₹ 19,70,731 மற்றும் வட்டி.
வில்லியனூர்	உறுவையாறு	அங்கமுத்து, த/பெ. தயாளன்.	77/5/B	மனை	ஹேமலதா, க/பெ. பாலமுருகன்.	—	4,320 சதுர அடி.	

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமுனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் அங்கமுத்து, த/பெ. தயாளன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 22(V), 23(V)/2010-11) மற்றும் ஜாமின்தாரர் ஹேமலதா, க/பெ. பாலமுருகன், எண் 18, திருகாஞ்சி வீதி, மோகன் நகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	277/2	மனை	2,779 சதுர அடி.	₹ 19,70,731 மற்றும் வட்டி.	அங்கமுத்து, த/பெ. தயாளன்.	16-4-2013
வில்லியனூர்	உறுவையாறு	77/5/B	மனை	4,320 சதுர அடி.	₹ 19,70,731 மற்றும் வட்டி.	அங்கமுத்து, த/பெ. தயாளன்.	16-4-2013

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

புதுச்சேரி அரசு  
**துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நழனா**  
(27-வது பிரிவு)

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுநகர், மூன்றாவது குறுக்குத் தெரு, கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூரில் வசிக்கும் ஆனந்தன், த/பெ. ராமலிங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 18 (V)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) விருதாம்பாள், க/பெ. ரங்கநாதன், (2) செல்வி, க/பெ. குணாளன், (3) ராசாத்தி, க/பெ. விஜயகுமார் @ அங்கமுத்து, (4) மோகன்தாஸ், த/பெ. சின்னத்தம்பி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 2,99,999 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவிடப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	விருதாம்பாள் க/பெ. ரங்கநாதன்.	திருகாஞ்சி	16/1	1,200 சதுர அடி.
2	செல்வி, க/பெ. குணாளன்.	கூடப்பாக்கம்	10/2/1	815 சதுர அடி.
3	ராசாத்தி, க/பெ. விஜயகுமார் @ அங்கமுத்து.	கூடப்பாக்கம்	10/1/2	100 சதுர அடி.
4	மோகன்தாஸ், த/பெ. சின்னத்தம்பி.	உளவாய்க்கால்	60/1	3,676 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுநகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனார், புதுச்சேரியில் வசிக்கும் ஆனந்தன், த/பெ. ராமலிங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 18 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) விருத்தாம்பாளர், க/பெ. ரங்கநாதன், (2) செல்வி, க/பெ. குணாளன், (3) ராசாத்தி, க/பெ. விஜயகுமார் @ அங்கமுத்து, (4) மோகன்தாஸ், த/பெ. சின்னத்தம்பி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 2,99,999 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதானாலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	உளவாய்க்கால்	ஆனந்தன், த/பெ. ராமலிங்கம்	60/1	மனை	மோகன்தாஸ், த/பெ. சின்னத்தம்பி.	—	3,676 சதுர அடி.	₹ 2,99,999 மற்றும் வட்டி
	கூடப்பாக்கம்		10/2/1	மனை	செல்வி, க/பெ. குணாளன்;	—	815 சதுர அடி.	
	கூடப்பாக்கம்		10/1/2	மனை	ராசாத்தி, க/பெ. விஜயகுமார் @ அங்கமுத்து	—	100 சதுர அடி.	
	திருகாஞ்சி		16/1	மனை	விருதாம்பாள், க/பெ. ரங்கநாதன்.	—	1,200 சதுர அடி.	

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் ஆனந்தன், த/பெ.ராமலிங்கம், புதுநகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர், புதுச்சேரி முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 18 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) விருதாம்பாள், க/பெ. ரங்கநாதன், (2) செல்வி, க/பெ. குணாளன், (3) ராசாத்தி, க/பெ. விஜயகுமார் @ அங்கமுத்து, (4) மோகன்தாஸ், த/பெ. சின்னத்தம்பி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	உளவாய்க்கால்	60/1	மனை	3,676 சதுர அடி.	₹ 2,99,999 மற்றும் வட்டி	ஆனந்தன், த/பெ. ராமலிங்கம்	16-4-2013
	கூடப்பாக்கம்	10/2/1	மனை	815 சதுர அடி.			
	கூடப்பாக்கம்	10/1/2	மனை	100 சதுர அடி.			
	திருகாஞ்சி	16/1	மனை	1,200 சதுர அடி.			

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).



**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

எண் 96, காட்டாமணிக்குப்பம் வீதி, சோலை நகர், முத்தியால்பேட்டில் வசிக்கும் குணாளன், த/பெ. தயாளன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 5 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ், எண் 18, திருகாஞ்சி வீதி, மோகன் நகர், கணுவாப்பேட்டை, வில்லியனூர் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 16,15,166 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ்	வில்லியனூர்	244/5F/1/A/19	1,800 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய எண் 96, காட்டாமணிக்குப்பம் வீதி, சோலை நகர், முத்தியால்பேட்டில் வசிக்கும் குணாளன், த/பெ. தயாளன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 5 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலம் 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 16,15,166 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியாஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	குணாளன், த/பெ. தயாளன்.	244/5F/1/A/19	மனை தேவி, க/பெ. மோகன்தாஸ்.	—	1,800 சதுர அடி.	₹ 16,15,166 மற்றும் வட்டி.	

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் குணாளன், த/பெ.தயாளன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 5 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தேவி, க/பெ.மோகன்தாஸ், எண் 96, காட்டாமணிக்குப்பம் வீதி, சோலை நகர், முத்தியாப்பேட்டை அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	244/5F/1/A/19	மனை	1,800 சதுர அடி.	₹ 16,15,166 மற்றும் வட்டி.	குணாளன், த/பெ. தயாளன்.	16-4-2013

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நழனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

எண் 78, முதல் கிராஸ் வீதி, ரெயின்போ நகர், சாரத்தில் வசிக்கும் S.R. சுப்புலட்சுமி, த/பெ. P.V.A. செல்வம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 8 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம், எண் 78, முதல் கிராஸ் வீதி, ரெயின்போ நகர், சாரம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 6,31,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்.	சாரம்	226/4	990 சதுர அடி.
		சாரம்	290/3	4,154 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நழனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய எண் 78, முதல் கிராஸ் வீதி, ரெயின்போ நகர், சாரத்தில் வசிக்கும் S.R. சுப்புலட்சுமி, த/பெ. P.V.A. செல்வம், (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 8 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலம் 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 6,31,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழவர்கரை	சாரம்	S.R. சுப்புலட்சுமி, த/பெ. P.V.A. செல்வம்.	226/4	காலி மனை	P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்.	—	990 சதுர அடி.	₹ 6,31,000 மற்றும் வட்டி
			290/3	காலி மனை			4,154 சதுர அடி.	

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**

(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் S.R. சுப்புலட்சுமி, த/பெ. P.V.A. செல்வம், (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 8 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம், எண் 78, முதல் கிராஸ் வீதி, ரெயின்போ நகர், சாரம் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழவர்கரை	சாரம்	226/4	காலி மனை	990	₹ 6,31,000	S.R. சுப்புலட்சுமி,	16-4-2013
				சதுர அடி.	மற்றும் வட்டி	த/பெ. P.V.A. செல்வம்.	
		290/3	காலி மனை	4,154			
				சதுர அடி.			

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

புதுச்சேரி அரசு  
**துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நமூனா**  
(27-வது பிரிவு)

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

எண் 10, சுப்ரமணியர் கோயில் தெரு, லாஸ்பேட்டில் வசிக்கும் R.M.S. வசந்தா, த/பெ. நீலகண்டன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 15 (V) வடமங்கலம்/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் R.M.S. வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன், எண் 10, சுப்ரமணியர் கோயில் வீதி (சாரம்), லாஸ்பேட்டை, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 32,95,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/ மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	R.M.S. வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன்.	கருவடிசுப்பம்	18pt.	24,327
			18pt.	சதுர அடி. 28,872
				சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நழுனா**

(36-வது பரிவி)

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய எண் 10, சுப்ரமணியர் கோயில் தெரு, லாஸ்பேட்டில் வசிக்கும் R.M.S. வசந்தா, த/பெ. நீலகண்டன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 15(V)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் R.M.S. வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 32,95,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதை கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	R.M.S. வசந்தா, க/பெ. நீலகண்டன்	18pt.	புன்செய்	R.M.S. வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன்	—	24,327 சதுர அடி.	₹ 32,95,000 மற்றும் வட்டி
			18pt.	புன்செய்			28,872 சதுர அடி.	

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**

(வருவாய் வரி வசூல்).

**8-ஆம் நெ. நழுனா**

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் R.M.S. வசந்தா, த/பெ. நீலகண்டன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 15 (V) வடமங்கலம்/(2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் R.M.S. வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன், எண் 10, சுப்ரமணியர் கோயில் வீதி (சாரம்), லாஸ்பேட் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	18pt.	புன்செய்	24,327 சதுர அடி.	₹ 32,95,000 மற்றும் வட்டி.	R.M.S. வசந்தா, த/பெ. நீலகண்டன்.	16-4-2013
		18pt.	புன்செய்	28,872 சதுர அடி.			

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**

(வருவாய் வரி வசூல்).

புதுச்சேரி அரசு

**துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நழுனா**

(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, ஒட்டாம்பாளையம், முருங்கப்பாக்கம் ரோட்டில் வசிக்கும் பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் 1 (V), 10 (V), 8 (P)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம், ஒட்டாம்பாளையம், முருங்கப்பாக்கம் ரோடு, புதுச்சேரி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 5,04,730 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 6-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		
				ஹெ.	ஆர்.	சா.
1	பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம்	புரணாங்குப்பம்	113/2C	0	07	00
			111/4	0	09	50
			89/6	0	02	82
			112/3	0	35	00
			115/2 A	0	01	00
			113/2/D/1	0	14	72
			101/49	0	01	13

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**

(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய ஓட்டாம்பாளையம், முருங்கப்பாக்கம் ரோடு, புதுச்சேரியில் வசிக்கும் பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம், (முந்தைய குத்தகைதாரர்- கள்ளக்கடை எண் 1 (V), 10 (V), 8 (P)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 5,04,730 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.



4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
புதுச்சேரி	பூரணங்குப்பம்	பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம்	113/2C	நன்செய்	பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம்	—	ஹெ. ஆர். சா.	
			111/4	நன்செய்			0 07 50	₹ 5,04,730 மற்றும் வட்டி
			89/6	நன்செய்			0 09 50	
			112/3	புன்செய்			0 02 82	
			115/2A	புன்செய்			0 35 00	
			113/2/D/1	புன்செய்			0 01 00	
			101/49	வீடு			0 14 72	
							0 01 13	

இடம் : புதுச்சேரி,

தேதி : 12-3-2013,

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 8-ஆம் நெ. நபுனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-களளுக்கடை எண் 1 (V), 10 (V), 8 (P)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் பேரரசன், த/பெ. ஆறுமுகம். ஒட்டாம்பாளையம், முருங்கப்பாக்கம் ரோடு, புதுச்சேரி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம்

போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
புதுச்சேரி	புரணாங்குப்பம்	113/2C	நன்செய்	ஹெ. ஆர். சா. 0 07 00	₹ 5,04,730 மற்றும் வட்டி	பேரரசன். த/பெ. ஆறுமுகம்	16-4-2013
		111/4	நன்செய்	0 09 50			
		89/6	நன்செய்	0 02 82			
		112/3	புன்செய்	0 35 00			
		115/2A	புன்செய்	0 01 00			
		113/2/D/1	புன்செய்	0 14 72			
		101/49	வீடு	0 01 13			

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

புதுச்சேரி அரசு  
**துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நமூனா**  
(27-வது பிரிவு)

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

எண் 78, முதல் கிராஸ், ரெயின்போ நகர், சாரத்தில் வசிக்கும் V.S. கிருஷ்ணா, த/பெ. P.V.A. செல்வம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 21 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம், எண் 78, முதல் கிராஸ், ரெயின்போ நகர், சாரம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 7,27,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 16-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	P.V.A. செல்வம் த/பெ. வைத்திலிங்கம்.	ஓதியம்பட்டு	258/7	ஹெ. ஆர். சா. 0 05 60
			259/7	0 12 50
		ஓதியம்பட்டு	259/7	0 12 50

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய V.S. கிருஷ்ணா, த/பெ. P.V.A. செல்வம், எண் 78, முதல் கிராஸ், ரெயின்போ நகர், சாரம், புதுச்சேரி (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 21 (V)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 7,27,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	ஒதியம்பட்டு	V.S. கிருஷ்ணா, த/பெ. P.V.A. செல்வம்	258/7	புன்செய்	P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்	ஹெ. ஆர். சா.		₹ 7,27,000 மற்றும் வட்டி
						0 05 60		
			259/7	புன்செய்		0 12 50		

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமுனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் V.S. கிருஷ்ணா, த/பெ. P.V.A. செல்வம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 21 (V) அரகூர் (2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம், எண் 78, முதல் கிராஸ், ரெயின்போ நகர், சாரம், புதுச்சேரி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 16-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	ஒதியம்பட்டு	258/7	புன்செய்	0 05 60	₹ 7,27,000 மற்றும் வட்டி	V.S. கிருஷ்ணா, த/பெ. P.V.A. செல்வம்	16-4-2013
		259/7	புன்செய்	0 12 50			

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).